



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Appartamenti in Vendita a Montalcino (SI)**

**265.000 €**

**Rif: AP711T**



**Superficie: 75 mq**

**Num. vani: 4**

**Num. camere: 1**

**Num. bagni: 1**

**Classe energetica: G**

**IPE: 175**

Nel piccolo borgo medievale di Montisi appartamento recentemente ristrutturato rispettando la struttura originale, conservando le pietre ed il tufo a vista e imbiancando le travi del soffitto come si faceva un tempo, arredato con mobili di antiquariato e con finiture di pregio. La storia di questo appartamento è davvero speciale: è stato costruito nel punto in cui finisce il tufo ed iniziano le pietre della base del Castello, letteralmente scavato nella pietra e porta con se almeno otto secoli di storia. Per una metratura totale di circa 75mq l'abitazione si sviluppa su due livelli, al primo piano troviamo un'ampio bagno con doccia e vasca, mentre il secondo piano è composto da un caratteristico soggiorno con pietre a vista e il soffitto alto, un'ampia cucina professionale dotata dei più moderni comfort e una camera da letto con piccolo studio. L'intero immobile è ricavato da tre unità differenti collegate nel corso degli anni: il soggiorno fa parte di un palazzotto nobile con le pietre a vista lasciate a ricordo della sua storia, la cucina in origine era un fienile, come si intuisce dalla finestra, la camera da letto è particolarmente romantica e confortevole, con un'incantevole vista sulle colline e sui tetti della via principale. Lateralmente è stato ricavato un piccolo studio con tufo a vista dove leggere, meditare, svolgere attività ricreative. Il bagno è anch'esso scavato nel tufo, con una doccia confortevole realizzata con un raro travertino di Rapolano Terme. I pezzi del bagno sono antichi, come il lavabo in marmo e la vasca da bagno in ghisa. Dalla sala bagno si accede ad un piccolo locale lavanderia con lavatrice ed asciugatrice. La proprietà è ubicata nel centro del paese, dove tutto succede lontano dai soliti cliché. Da qui è possibile partire alla scoperta delle città d'arte Toscane e delle tre zone vitivinicole da cui siamo circondati: Montalcino, Montepulciano ed il Chianti.









*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*

*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*

*P.IVA: 01257190528*

*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)*