Casali in Vendita a Castiglione d'Orcia (SI) 980.000 €

Rif: CA608T



Superficie: 1110 mq
Terreno: 32 ha
Num. vani: 20
Num. camere: 5
Num. bagni: 4
Classe energetica: NA

A soli 3 km dal borgo di Castiglione d'Orcia, in posizione dominante e con meravigliosa vista sulla Val d'Orcia, proprietà da ristrutturare dalle grandi potenzialità, composta da un fabbricato principale e vari annessi per una metratura totale di circa 1110 mq circondata da 32 ettari di terreno. L'ampia metratura dei fabbricati e del terreno annesso consentono una riqualificazione dell'intera proprietà, con svariate funzionalità finalizzate sia alla destinazione turistico-ricettiva sia private che agricole, in un contesto ambientale e paesaggistico strategico e unico nel suo genere. Il casale principale si sviluppa su due livelli con la parte adibita ad abitazione posta al piano primo per una superficie di circa 210 mq mentre il piano terra, unitamente agli altri fabbricati, sono attualmente destinati a depositi, magazzini e funzioni produttive connesse all'attività agricola per un ulteriore superficie totale di circa 900 mq. Il terreno circostante e facente parte della proprietà è di circa 32 ettari tra seminativo, pascolo, bosco, uliveto di circa 4 ettari con 1.200 piante ed un vigneto di due ettari circa per la produzione di vino Orcia doc. Le terme di Bagno Vignoni distano 2,5 km, San Quirico d'Orcia 6,5 km., Pienza 11 km., Montalcino 20 km., il casello autostradale A1 Chiusi-Chianciano Terme 32 km. e Siena 50 km.


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

















LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com