



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Ville in Vendita a Sava (TA)**

**750.000 €**

**Rif: VL361P**



**Superficie:** 327 mq

**Terreno:** 0,9 ha

**Num. vani:** 9

**Num. camere:** 3

**Num. bagni:** 4

**Piscina:** privata

**Classe energetica:**

A2

**IPE:** 23,1

A Sava, paese limitrofo alla famosa cittadina di Manduria e a soli 16 km dalle bellissime acque del mar Ionio, villa indipendente di circa 327 mq con piscina e immersa in un lotto di circa 9000 mq di uliveto, di cui circa 3000 mq piantumati a prato. Un lungo viale conduce all'abitazione, preceduta da un grande patio in cui è presente un pozzo, e da una veranda. Entrando nella proprietà si viene accolti da un ampio ingresso, caratterizzato dalla presenza della tipica volta a stella salentina, da cui si diramano le stanze principali. La zona giorno si compone di uno spazioso soggiorno, accogliente e luminoso, da una cucina collegata alla sala pranzo, che con ampie vetrate offre una vista mozzafiato sul giardino e sugli ulivi circostanti, e da un bagno. La zona notte è composta invece da tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo massima privacy e comfort. Fiore all'occhiello della proprietà sono i suoi spazi esterni. Nel giardino è presente una splendida piscina di 15 metri x 6 con accanto un elegante pergolato ombreggiante. Per chi ama cucinare e pranzare all'aperto, la residenza è dotata anche di una cucina esterna, completa di forno e barbecue, ideale per organizzare cene estive e grigliate con amici e familiari. Inoltre, l'abitazione vanta materiali di pregio come porte interne in noce nazionale, pavimenti in gres porcellanato di prima qualità e infissi triplo vetro a 7 camere, che assicurano isolamento termico e acustico eccellente. L'arredamento è incluso nella vendita, offrendo immediatamente un ambiente pronto per essere abitato con stile e comfort. In termini di efficienza energetica, la residenza è all'avanguardia, essendo dotata di un impianto solare fotovoltaico, un impianto solare termico e un sistema di allarme. Questa residenza di lusso è un perfetto connubio tra eleganza, comfort e sostenibilità, immersa in uno scenario naturale unico e affascinante. Sava dista 8 km da Manduria, circa 16 km da Oria, 16 km dalla bellissima marina di San Pietro in

Bevagna, 58 km da Lecce, 52 km dall'aeroporto di Brindisi.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com**