



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casa indipendente in Vendita a Martano (LE)**

**450.000 €**

**Rif: CI29P**



**Superficie: 400 mq**

**Num. vani: 13**

**Num. camere: 4**

**Num. bagni: 3**

**Classe energetica: G**

**IPE: 175**

All'interno del centro abitato di Martano, splendida cittadina nel cuore della Grecia salentina, meravigliosa dimora gentilizia risalente al 1600 con giardino privato. Attraverso un androne d'ingresso, si accede ad una corte privata di circa 230 mq. e da qui all'abitazione composta da ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, ampio studio, salone, disimpegno, quattro camere, tre bagni per una superficie di circa 400 mq. distribuita su un unico piano. La proprietà è completata da un bellissimo giardino ad uso esclusivo della superficie di circa 600 mq. ricco di alberi da frutto e piante ornamentali oltre a tre ulteriori vani ad uso deposito/locale tecnico. Di particolare pregio e fascino sono i meravigliosi affreschi che decorano le volte delle sale di rappresentanza e conferiscono agli ambienti quell'importanza che solo le dimore nobiliari possono regalare. L'immobile si presenta in discrete condizioni generali, staticamente integro, ma con la necessità di un intervento di restauro conservativo e restyling che si rende necessario per poterlo adeguare agli attuali criteri abitativi. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti, ma necessitano di una sistemazione/rifacimento in quanto risultano ormai datati. Una dimora ideale per chi desidera una residenza privata di rappresentanza, godendo del fascino degli antichi palazzi signorili, ma anche perfetta per chi voglia adibirla a struttura ricettiva di alto livello, data la distribuzione dei vani, l'ampiezza degli ambienti, il pregio delle finiture dell'epoca e la posizione strategica dell'immobile ubicato a pochissimi passi dal centro storico cittadino ed a soli 15 km dal litorale adriatico. La bellissima cittadina di Otranto dista 18 km., Lecce si trova a soli 23 km. e l'aeroporto di Brindisi a 70 km. circa.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**