



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Ruffano (LE)

220.000 €

Rif: CI30P



Superficie: 220 mq

Num. vani: 9

Num. camere: 3

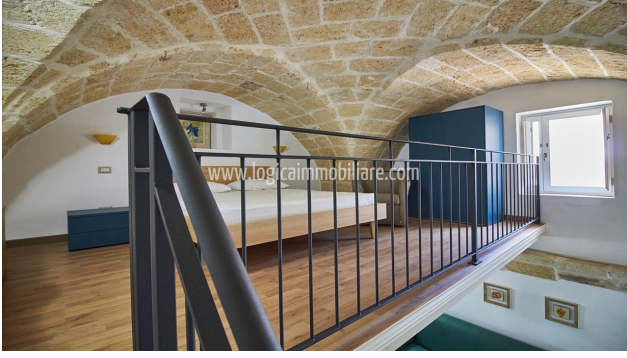
Num. bagni: 4

Classe energetica: E

IPE: 140

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Ruffano, a soli 150 mt dalla Chiesa Madre, bellissima dimora settecentesca a corte, totalmente ristrutturata e composta da tre appartamenti due dei quali ubicati al piano terra ed uno al piano primo per una superficie complessiva di 220 mq oltre ad un locale deposito di circa 15 mq. Completano la proprietà la corte d'ingresso comune ed i lastrici solare di esclusiva pertinenza. Finemente ristrutturati gli appartamenti al piano terra conservano le caratteristiche tipologiche delle abitazioni del luogo come i pavimenti con cementine, camini in pietra, alti soffitti con volte a stella che hanno dato la possibilità ad entrambe le unità abitative di essere soppalcate creando una piacevole e comoda zona notte. Composti da una zona giorno con cucina, una camera da letto e bagno, entrambi hanno una superficie di circa 80 mq e vengono venduti completi di arredi. Il terzo appartamento, anch'esso ristrutturato e posto al piano primo, necessita di alcuni lavori di finitura per essere terminato e reso abitabile ed è composto da ingresso, disimpegno, tre locali e bagno per una metratura di circa 60 mq. con ampia terrazza a livello. Completano la proprietà un locale magazzino a piano terra di circa 15 mq. ed una cantina interrata con bagno entrambi accessibile dalla corte d'ingresso. Una proprietà con un grande potenziale, che può essere trasformata in una bellissima dimora privata, ma anche come struttura ricettiva vista la localizzazione all'interno di un borgo ubicato nel centro della penisola Salentina ed equidistante dai due mari, le cui coste si trovano entrambe a soli 18 km. Lecce si trova a 50 km., Santa Maria di Leuca a 30 km. circa, Castro Marina a 19 km., Torre San Giovanni a 18 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com