

**Casa indipendente in Vendita a Nardò (LE)**

**750.000 €**

**Rif: CI37P**



**Superficie:** 850 mq  
**Num. vani:** 18  
**Num. camere:** 5  
**Num. bagni:** 5  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

Nel cuore del centro storico di Nardò, a pochi passi da Piazza Salandra, prestigioso palazzo di fine Ottocento, di circa 850 mq distribuiti su due livelli con entrate indipendenti. Un luminoso atrio al piano terra fa da ingresso ai diversi ambienti dell'abitazione, alcuni dei quali conservano ancora affreschi d'epoca. Ogni stanza è caratterizzata da ampi volumi con imponenti volte a stella, molti dei quali si prestano a diversi usi. Un secondo accesso a fianco dell'ingresso principale conduce a ulteriori vani con volte, con un'area esterna privata di circa 60 mq. Al primo piano si sviluppa l'appartamento principale, un ambiente raffinato e luminoso. Qui, un ampio ingresso ci conduce alle varie stanze, costituite da una grande sala da pranzo con affaccio su un magnifico terrazzo di 100 mq, un salone dalle proporzioni generose, una cucina, quattro camere da letto, due bagni e uno studio. Grazie ad un ingresso secondario si raggiunge anche un piccolo appartamento indipendente, formato da due vani e un bagno, perfetto per accogliere gli ospiti o da utilizzare come zona riservata. Completa la proprietà un ampio lastrico solare, con vista incantevole sul centro storico, luogo ideale per vivere momenti unici e godere della bellezza del luogo. Questa dimora è l'occasione ideale per chi desidera una residenza esclusiva, una casa di rappresentanza o un investimento che valorizzi il prestigio e la storia del palazzo, combinandoli con tutte le potenzialità di una proprietà d'epoca di rara bellezza. Nardò dista appena 7 km dalle bellissime spiagge del mar Ionio, Lecce 27 km, l'aeroporto di Brindisi 72 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**