Casa indipendente in Vendita a Gallipoli (LE) 730.000 €

Rif: CI38P



Superficie: 540 mq
Num. vani: 10,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 4
Classe energetica: G
IPE: 175

Nell'incantevole centro storico di Gallipoli, affascinante palazzo d'epoca risalente alla fine del XVIII secolo, che si estende su una superficie di circa 540 mq distribuiti su tre livelli, con diversi terrazzi e vista mare dal lastrico solare. Dal piano terra si accede ad un ampio androne, impreziosito da volte a stella in carparo, dove, oltre alla maestosa scala in pietra che conduce al piano nobile, si trovano le cantine ed una cappella gentilizia con volte a stella splendidamente decorate. Il primo piano è attualmente suddiviso in due abitazioni. La prima è composta da un soggiorno con bagno, una piccola cucina, un ampio salone, una camera da letto con bagno e terrazzo, studio con balcone. Nella seconda abitazione è presente un ampia sala con bagno e balcone, una cucina, ed altre due camere. Proseguendo sulla rampa di scala, al secondo piano troviamo un'ampia terrazza pavimentata e una terza unità abitativa composta da soggiorno con angolo cottura, lavanderia e bagno, salone e camera da letto. Completano la proprietà un terrazzo più piccolo e lastrico solare di proprietà esclusiva, dal quale è possibile godere di una spettacolare vista sul centro storico del paese con lo splendido mare circostante.L'immobile, in ottime condizioni statiche, necessita di lavori di manutenzione e restyling in modo da riportarlo al suo antico splendore, mentre la facciata esterna è stata completamente rifatta. Una proprietà ricca di fascino e storia, ha dato i natali nel 1882 al pittore Giulio Pagliano, dalle grandi potenzialità, che si presta ottimamente a diverse soluzioni, tra le quali un'esclusiva residenza privata o una struttura ricettiva di charme, considerata la sua posizione e l'interesse turistico che riscuote Gallipoli a livello internazionale. Santa Maria di Leuca dista circa 45 km, Lecce 40 km, laeroporto di Brindisi 85 km..






www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

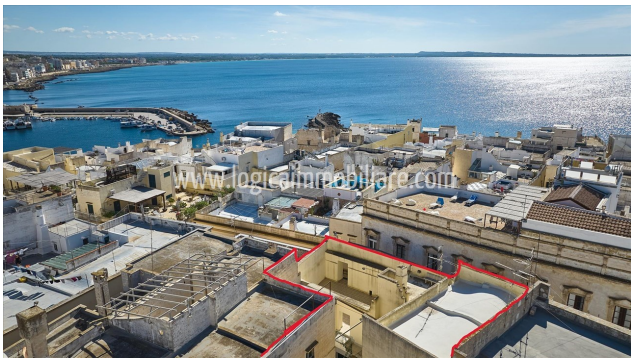

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com








LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com