

**Casa indipendente in Vendita a Ruffano (LE)**

**230.000 €**

**Rif: CI35P**



**Superficie:** 120 mq

**Num. vani:** 5

**Num. camere:** 2

**Num. bagni:** 2

**Classe energetica:**

A1

**IPE:** 0,80

Moderna ed elegante abitazione indipendente ubicata a soli 500 mt di distanza dal suggestivo e caratteristico centro storico di Ruffano. Un accurato e recentissimo intervento di ristrutturazione ha trasformato una vecchia casa di paese in una bellissima dimora rinnovata ed arredata con gusto e funzionalità. La superficie di circa 120 mq si sviluppa interamente al piano terra rialzato suddivisa tra ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto una delle quali con bagno en suite, un secondo bagno ed adiacente a questo, un locale interamente occupato da una vasca con idromassaggio e vetrata totalmente apribile sul cortile interno. Attraverso una scala in metallo, posta all'interno di questo spazio esterno, si accede al lastrico solare di esclusiva pertinenza diviso in tre terrazze su tre livelli differenti e due locali deposito. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti inclusi pannelli solari, impianto di allarme con telecamera esterna e gestione da remoto. Questa luminosa e confortevole abitazione viene venduta completa di arredi ed è ideale sia come residenza principale sia come investimento, essendo già inserita nel circuito degli affitti come casa vacanza con un feedback molto positivo soprattutto da parte del mercato straniero. La proprietà viene venduta con formula RENT TO BUY. La città di Lecce dista 40 km, mentre le coste ionica e adriatica si trovano a circa 25 km. di distanza così come la bellissima e rinomata Santa Maria di Leuca. L'aeroporto di Brindisi dista circa 90 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**