



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casa indipendente in Vendita a Nardò (LE)**

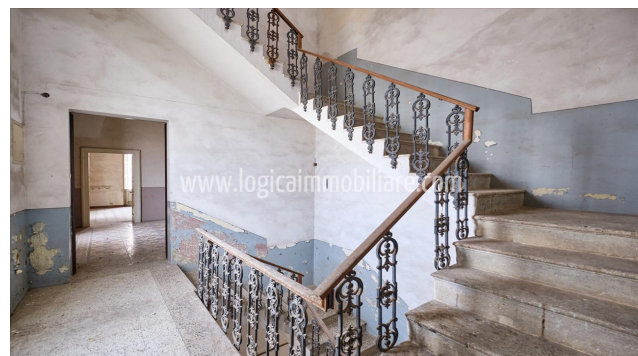
**395.000 €**

**Rif: CI36P**



**Superficie:** 310 mq  
**Num. vani:** 13,5  
**Num. camere:** 4  
**Num. bagni:** 3  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Nardò, affascinante proprietà da ristrutturare risalente ai primi anni del '900 di circa 310 mq. La residenza si sviluppa interamente al piano primo, collegata da una elegante scala al piano terra, e presenta due ingressi indipendenti. Caratterizzata dalle tipiche volte a stella e a botte, l'abitazione è composta da ampie e numerose stanze, oltre a una cucina con terrazzo, e conserva ancora, in diverse stanze, i suoi pavimenti originali. Un progetto di ristrutturazione presenta tre ampi disimpegno, quattro camere da letto, tre bagni, uno studio, ampio salone, una cucina abitabile con terrazzo, una sala da pranzo, cabina armadio e ripostiglio. Completano la dimora due altre stanze al piano ammezzato e il lastrico solare. Una proprietà interessante, ricca di fascino, ubicata in posizione esclusiva, ideale come dimora personale, ottima anche come struttura ricettiva di charme. Le bellissime acque del mar Ionio, Santa Caterina, distano appena 7 km, Gallipoli 16 km, Lecce 20 km, l'aeroporto di Brindisi 72 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**