Casa indipendente in Vendita a Squinzano (LE) 600.000 €

Rif: CI40P



Superficie: 420 mq
Num. vani: 17,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 4
Classe energetica: G
IPE: 175

A soli 20 minuti da Lecce, nelle vicinanze del centro storico di Squinzano, affascinante porzione di palazzo d'epoca, composta da due apprtamenti, per una metratura totale di circa 420 mq e corte di esclusiva proprietà. Una bellissima ed elegante scalinata conduce al piano nobile, costituito da due unità abitative con ingressi indipendenti, di cui una attualmente affittata e fonte di reddito. Il primo appartamento, di circa 12 vani, si compone di un ingresso/disimpegno da cui si diramano la zona giorno e la zona notte. La prima è costituita da un grande e luminoso salone, sala da pranzo, cucina, soggiorno, studio e bagno. La seconda, invece, si compone di una camera da letto con bagno en suite. L'unità richiede lavori di ristrutturazione e restyling, sebbene a livello strutturale sia in ottime condizioni. Tutti gli ambienti sono arricchiti dalla presenza delle tipiche volte a stella e a botte salentine, molte delle quali affrescate. Il secondo appartamento ha una grandezza di circa 115 mq e si compone di soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno nella zona giorno, e da due camere da letto per quanto riguarda la zona notte. Completano la proprietà diversi locali deposito posti al piano terra, aventi la possibilità di essere trasformati in due ulteriori appartamenti speculari, un piano ammezzato adibito a monolocale, e un luminosissimo terrazzo di proprietà esclusiva. Squinzano dista 19 km da Lecce, 10 km dalla marina di Casalabate, 27 km dalle bellissime spiagge di Porto Cesareo, 47 km dall'aeroporto di Brindisi.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com