Casali in Vendita a Sarteano (SI) 1.990.000 €

Rif: CA615T



Superficie: 690 mq
Terreno: 17 ha
Num. vani: 19,5
Num. camere: 8
Num. bagni: 10
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Antico casale in pietra del 1700 completamente ristrutturato, con dependance, piscina e 17 ettari di terreno, ubicati nella suggestiva cornice della Val d'Orcia a metà strada tra Sarteano e Radicofani, in una location panoramica unica. Circondata da sinuose colline verdeggianti e prati rigogliosi, con splendida vista sulla campagna Toscana, la proprietà è composta da un casale principale, di circa 500 mq e una dépendance di circa 90 mq entrambi distribuiti su due piani, un magazzino di 100 mq e una bellissima piscina impreziosita da un pergolato. Ristrutturata con un tocco estremamente raffinato, la proprietà ha mantenuto le caratteristiche tipiche più autentiche, come i pavimenti in cotto, gli archi in mattoncini, le travi di legno a vista ed il maestoso camino nella sala principale, aggiungendovi i più moderni comfort come l'aria condizionata in tutte le camere da letto e le cucine complete di tutti gli accessori. Il casale principale, ha un incantevole patio esterno che conduce al piano terra, composto da zona living con bellissimo camino e area Tv, sala da pranzo, la cucina con forno a legna del XVIII° secolo, camino e porta finestra con accesso esterno, mentre due scalini scendono per condurre ad una camera da letto matrimoniale con bagno en-suite e a due piccoli bagni per gli ospiti. Al piano primo una meravigliosa loggia conduce ad un piccolo salotto con camino decorativo e accesso esterno, e cinque camere da letto, ciascuna con bagno en-suite, di cui la prima ha anche un piccolo balcone. La dépendance, al piano terra ha una cucina abitabile fornita di tutti gli accessori, una camera da letto con bagno en-suite con doccia, e, ad un livello leggermente inferiore, un piccolo salotto con camino, una seconda camera da letto, con accesso su una terrazza panoramica completa di arredi, un bagno con doccia e accesso esterno ad una comoda lavanderia. Davanti alla piscina, con vista mozzafiato sulla Rocca di Radicofani, un pergolato con un grande tavolo in marmo,

forno a legna e forno per pizza, perfetto per mangiare all'aperto e godersi nel migliore dei modi la tipica atmosfera rilassante che solo la Toscana offre. Ci sono circa 17 ettari di terreno tra seminativo, bosco e irriguo, distribuito tutto intorno alla proprietà. Cetona a 10 minuti di macchina, Sarteano anche a 10 minuti, il Monte Cetona ed il Parco Archeologico di Belverde con le grotte preistoriche a soli 10 minuti, le terme di San Casciano raggiungibili in 15 minuti, Siena a circa 70 minuti e Roma a circa 120.


















Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com