



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Locali Commerciali in Vendita a Nardò (LE)**

**550.000 €**

**Rif: LC53P**



**Superficie: 600 mq**

**Num. vani: 9**

**Num. camere: 9**

**Num. bagni: 4**

**Classe energetica: G**

**IPE: 175**

Nel cuore di Nardò, a soli 100 metri da Piazza Mazzini, immobile indipendente a destinazione commerciale e uso ufficio, con una superficie complessiva di circa 600 mq distribuita su quattro livelli. L'edificio, dotato di scala esterna e ascensore, comprende un ampio locale commerciale di circa 400 mq che occupa il piano terra e primo, oltre ad un piano interrato adibito a deposito e cantina, collegati internamente da una pratica e comoda scala. Al secondo piano è presente un ampio spazio di circa 120 mq destinato ad uso ufficio, mentre al piano interrato si trova un'ulteriore cantina di circa 70 mq. L'edificio, contraddistinto da un design moderno e linee essenziali, si trova in buone condizioni generali e si caratterizza per le ampie vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità agli ambienti interni. Gli spazi open-space consentono una grande versatilità, rendendo l'immobile facilmente adattabile a diverse esigenze professionali ed operative. Inoltre, grazie agli accessi indipendenti delle diverse attività, è possibile valutare anche una vendita frazionata. A valorizzare ulteriormente questa proprietà vi è un lastrico solare con un locale tecnico annesso ed una corte interna accessibile attraverso un passo carraio. Un immobile dal grande potenziale, situato in una zona ben servita, facilmente raggiungibile ed a soli 500 metri dall'incantevole e suggestivo centro storico di Nardò.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**