logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Hotel - Agriturismo in Vendita a Diso (LE) **Prezzo riservato**

Rif: HO15P

Superficie: 550 mq
Num. vani: 31
Num. camere: 14
Num. bagni: 14
Piscina: privata
Classe energetica: NA

Straordinario complesso turistico-ricettivo, attualmente in costruzione, immerso in una posizione privilegiata con una vista mozzafiato sul mare Adriatico e sul pittoresco borgo di Castro. Il progetto prevede la realizzazione di dieci unità abitative, organizzate in cinque edifici su una superficie totale di 6.550,00 mq. Il terreno, caratterizzato da un naturale declivio verso la litoranea Castro-Tricase, offre un accesso diretto dalla strada che collega il centro di Marittima di Diso al mare, raggiungibile con una passeggiata di circa 700 metri. La superficie coperta complessiva delle residenze è di circa 550,00 mq, suddivisa in due tipologie: le soluzioni a valle, distribuite in tre edifici a piano unico, comprendono sei unità abitative di circa 50,00 mq ciascuna; le proposte a monte, articolate in due edifici a due piani, offrono altre quattro unità abitative con una metratura di circa 65,00 mq ciascuna. La progettazione ha rispettato la conformazione naturale del terreno, garantendo a tutte le abitazioni una vista incantevole sul mare. Gli edifici, circondati da ulivi e macchia mediterranea tipica, si affacciano sulla baia di Castro e sono stati progettati richiamando lo stile delle tradizionali costruzioni rurali salentine. Le aree comuni includono una strada interna e circa 5.000 mq di spazi verdi, dove è prevista una piscina di 75 mq, un'area attrezzata e sentieri immersi nel paesaggio naturale con zone relax. I bilocali a valle dispongono di ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, disimpegno e camera da letto, mentre i trilocali a monte aggiungono una seconda camera e un ulteriore bagno. Attualmente, le dieci residenze che costituiscono questo esclusivo complesso turistico sono allo stato rustico. La maggior parte delle unità ha già beneficiato dei lavori principali, inclusi isolamento termico esterno tramite cappotto e relatico intonaco esterno, vespaio areato realizzato con sistema Cupolex e massetto armato leggero. Sono state inoltre avviate le

installazioni degli impianti idrico-fognanti, nonché la costante manutenzione e pulizia degli spazi verdi circostanti. Un'opportunità unica ed un'occasione imperdibile per chi desidera investire in una delle località più suggestive ed esclusiva della penisola salentina. Otranto 20 km. circa, Santa Maria di Leuca 30 km., Lecce 48 km., l'aeroporto di Brindisi 100 km

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com