



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Perugia (PG)

635.000 €

Rif: CA622U



Superficie: 600 mq

Terreno: 1 ha

Num. vani: 22,5

Num. camere: 9

Num. bagni: 4

Classe energetica: G

IPE: 175

A pochi km da Perugia, proprietà affascinante di circa 600 mq, che affonda le sue radici all'inizio del 1500 come parte di un antico monastero agostiniano, un autentico tesoro storico. Grazie alla cura e al rispetto dei proprietari che si sono succeduti nel tempo, molte delle sue caratteristiche originali, come i soffitti con travi a vista, i pavimenti in cotto e i camini, sono ancora splendidamente conservate. Situata su una collina panoramica, questa dimora è immersa in un contesto unico e protetto da qualsiasi sviluppo futuro, preservando così il fascino senza tempo di questo luogo straordinario. La proprietà, distribuita su tre livelli, è un vero angolo di paradiso immerso in un vasto giardino arricchito da alberi da frutto, querce, magnolie e pini. Inoltre, il terreno adiacente, anch'esso parte integrante della casa, offre l'opportunità straordinaria di realizzare una piscina, trasformando questo spazio in un rifugio di serenità e bellezza senza pari. Il piano terra, che in origine ospitava le cantine, è stato trasformato con gusto in un grande appartamento indipendente con due camere da letto, ampio salone, cucina, un bagno. Ha accesso diretto al giardino. Tramite scala esterna si accede al primo piano dove si trova la cucina con piccola zona pranzo e camino, un grande e luminoso salone con camino. Una scala interna conduce al secondo piano dove troviamo un altro bellissimo salone, uno studio. In totale tra il primo e il secondo piano abbiamo sette camere da letto, lavanderia, cantina, guardaroba, quattro bagni. La casa ha bisogno di alcuni interventi per quanto riguarda l'impianto elettrico e di riscaldamento. La proprietà, viste le sue origini, è considerata patrimonio culturale. Il cortile che permette l'accesso all'appartamento del piano terra è in comune con la proprietà che si trova accanto. Qui si trovano un bellissimo arco medievale e un pozzo secolare, che originariamente dividevano le due ali originali del monastero, completamente indipendenti l'una dall'altra. Perugia si trova a 12 km, il Lago

Trasimeno a circa 15 km, con un'ora di macchina si possono facilmente raggiungere Assisi e Gubbio, Roma dista circa 200 km, Firenze 150 km, l'aeroporto più vicino è quello di Perugia a 30 km, inoltre a circa 9 km troviamo uno dei campi da golf più belli e impegnativi d'Italia e un centro di equitazione.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com