**Casali in Vendita a Chiusi (SI)** **890.000 €**

**Rif: CA623T**




**Superficie:** 750 mq
**Terreno:** 8 ha
**Num. vani:** 15
**Num. camere:** 8
**Num. bagni:** 5
**Classe energetica:** G
**IPE:** 175

Nelle vicinanze di Chiusi, in una zona ben collegate alle principali via d'accesso e non distante dall'uscita autostradale, casale di circa 500mq su tre livelli, con 8 ettari di terreno circostante e corte di 4000mq, con frantoio attivo e annessi vari per un'ulteriore metratura di 250mq. Il casale, edificato interamente nel 1950 e costantemente rinnovato fino al 1999, ha mantenuto nel tempo il suo stile rustico e caratteristico: l'intera struttura è riscaldata da una termostufa a pellet, legna o nocciolino, è presente impianto d'allarme con telecamere, gli infissi in metallo con vetrocamera e le persiane in metallo; al momento ha bisogno soltanto di essere rinnovato internamente in base al gusto personale, visto che la struttura principale e l'esterno sono in ottime condizioni. All'interno è suddiviso in tre piani per un totale di 500mq: al piano terra troviamo una cucina abitabile di circa 30mq collegata al grande salone con camino di ben 80mq, un miniappartamento con angolo cottura, bagno e camera, locale per la vendita dell'olio e bagno principale. Al primo piano, raggiungibile dall'interno tramite una scala in muratura, si sviluppa la zona notte composta da otto camera da letto tutte corredate di aria condizionata, due delle quali con bagno privato, e terzo bagno comune. Il secondo piano, attualmente al grezzo, è stato suddiviso in dieci locali e tre bagni, utilizzabili ad esempio come ulteriori camere da letto per destinarle ad una futura rendita. Il terreno circostante, di 8 ettari, è suddiviso in boschivo per circa 3,3 ettari, seminativo per 1,8 ettari ed il resto uliveto, con 1100 piante ben tenute e produttive: dal 2001 è attivo il frantoio oleario con spremitura a freddo a ciclo continuo, con i macchinari ed i locali completamente rinnovati nel 2017. Completa la proprietà la corte di 4000mq circa che abbraccia su tre lati il casale principale ed il frantoio, con zona BBQ attrezzata e ben tenuta, cantina interrata, pozzo funzionante di 45 metri di profondità e annessi agricoli vari utilizzati come rimessa e garage,

di generosa metratura e di facile accesso. Una proprietà versatile, che può essere sfruttata sia come struttura ricettiva che come abitazione principale. Distanze: Chiusi 3km, casello autostradale 4km, stazione ferroviaria 6km, Chianciano Terme 13km, Città della Pieve 17km, Castiglione del Lago 22km, Montepulciano 25km, Siena 82km, Perugia 53km.































Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare










*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*
*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*
*P.IVA: 01257190528*
*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com*