



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Lequile (LE)

1.100.000 €

Rif: VL385P



Superficie: 750 mq

Terreno: 1 ha

Num. vani: 11,5

Num. camere: 5

Num. bagni: 6

Classe energetica: C

IPE: 75

A pochi km da Lecce, tra Lequile e San Cesario, elegante villa della superficie totale di circa 750 mq distribuiti su tre livelli, con un lussureggiante giardino e frutteto di circa 1 ettaro. Costruita con materiali di alta qualità e progettata per garantire comfort e funzionalità, la villa offre spazi ben organizzati e finiture di pregio. Un bellissimo portico funge da ingresso al piano terra, dove trovano spazio un ampio open-space con camino e sala da pranzo, una cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, uno studio, bagno, e camera da letto con bagno privato. Gli ambienti, tutti luminosi, sono caratterizzati da diverse porte finestre che affacciano sul giardino, compreso il portico retrostante. Una elegante scala in marmo, insieme a un ascensore, collega i tre piani dell'abitazione. Il piano primo presenta una camera da letto con uscita sul terrazzo, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una seconda camera da letto con cabina armadio e bagno con idromassaggio, terza camera da letto con uscita sul terrazzo. Il piano seminterrato, lo si raggiunge anche esternamente tramite una rampa, ospita un ampio garage con bagno, spaziosa lavanderia, locale tecnico, ripostiglio e comodi locali depositi. L'intera proprietà è circondata da intercapedine, i muri in pietra leccese sono coibentati e presenta pannelli solari con impianto fotovoltaico. All'esterno troviamo un curatissimo giardino, che offre una vegetazione varia e ricercata, un frutteto con agrumeto, un pozzo, impianto d'irrigazione e la possibilità di costruire una eventuale piscina. Una proprietà affascinante, ideale come residenza principale per chi cerca una dimora spaziosa, elegante e immersa nel verde, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi urbani. San Cesario dista appena 1 km, Lequile 2 km, Lecce 5 km, i due mari, lo Ionio e l'Adriatico, nelle località di Porto Cesareo e San Foca distano circa 28 km, l'aeroporto di Brindisi 50 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com