



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Ville in Vendita a Pulsano (TA)**

**590.000 €**

**Rif: VL388P**



**Superficie:** 280 mq

**Num. vani:** 10,5

**Num. camere:** 5

**Num. bagni:** 6

**Piscina:** privata

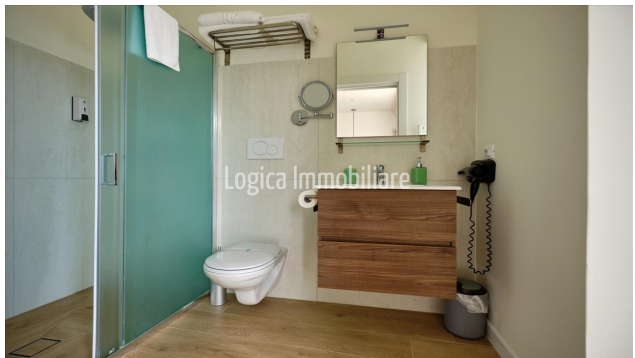
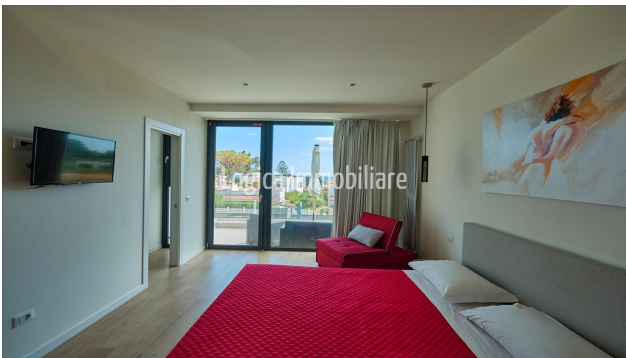
**Classe energetica:** C

**IPE:** 107,99

In posizione dominante e panoramica, bellissima proprietà ubicata a soli 500 mt dalla rinomata ed incantevole costa marittima di Marina di Pulsano, otto km di costa ricca di calette, baie e spiagge lambite dalle acque azzurre e cristalline del mar Ionio. La proprietà, attualmente utilizzata come Bed & Breakfast, è stata oggetto di una recente e completa ristrutturazione con la realizzazione di una piscina al sale, una dependance di circa 30 mq ed un garage di 15 mq circa. La villa, disposta su due piani e della superficie di circa 250 mq., è composta al piano terra da un ampio e luminoso open space caratterizzato da grandi vetrate prospicienti la piscina, con salotto e cucina a vista, due camere da letto con bagno en suite, un terzo bagno a servizio del piano ed una lavanderia. Altre due camere da letto eleganti ed accoglienti, si trovano al piano primo, entrambe dotate di bagno en suite e terrazzo vista mare oltre ad un ulteriore terrazzo sul retro che offre spazi di tranquillità e riservatezza. Un attento uso degli spazi esterni conferisce alla proprietà una maggiore vivibilità, con zone dedicate a puro relax, spazi ideali per chi cerca la tranquillità lontani dal caos cittadino. Questa bellissima proprietà rappresenta un investimento ideale per chi desidera proseguire un'attività ricettiva già avviata ed inserita in un circuito turistico di respiro internazionale. Al contempo, grazie alla distribuzione ottimale degli ambienti, può essere designata come residenza privata perfetta per gli amanti del mare e della natura. La combinazione di posizione, comfort e bellezza rende questa proprietà un'opportunità unica nel suo genere. Pulsano dista 3 km., Taranto 18 km, Campomarino 25 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**