



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Gubbio (PG)

890.000 €

Rif: CA626U



Superficie: 645 mq

Terreno: 16 ha

Num. vani: 25

Num. camere: 11

Num. bagni: 10

Piscina: privata

Classe energetica: F

IPE: 160

Situata in una posizione davvero unica, con una vista mozzafiato su Gubbio e il paesaggio circostante, affascinante proprietà completamente ristrutturata, composta da un casale principale e annessi per una metratura totale di circa 645 mq, piscina e 16 ettari di terreno. Immersa nella natura e nel silenzio delle colline umbre, la proprietà, attualmente adibita ad agriturismo, offre un totale di nove appartamenti indipendenti, sette nel casale principale, di circa 435 mq su due piani, e due nella dependance di circa 100, ciascuno con cucina o angolo cottura e caldaia autonoma, capaci di ospitare in totale fino a circa 25 persone. L'appartamento più ampio vanta due camere da letto, due bagni e un accogliente camino; un secondo appartamento dispone di due camere e un bagno, mentre sette unità più piccole con una camera e un bagno possono accogliere da due a tre persone ciascuna. Inoltre, un ulteriore appartamento è ancora allo stato grezzo, un'opportunità unica per trasformarlo in un nuovo alloggio o in un'oasi di relax con una SPA accogliente dedicata agli ospiti. La proprietà si estende su circa 16 ettari di terreno rigoglioso, arricchito da alberi da frutto come fichi, susine, amarene e albicocche, oltre a circa trenta piante di ulivo. Un giardino curato incornicia il casale e la splendida piscina, creando un angolo di paradiso dove natura e comfort si fondono perfettamente. La posizione è ideale: l'aeroporto di Perugia dista solo 45 km, mentre il mare più vicino si trova a Fano, a 80 km. Gubbio è a soli 8 km; Perugia e Assisi sono raggiungibili in circa 60 km; Roma si trova a 220 km e Firenze a 170 km. Un luogo magico dove ogni dettaglio invita a vivere un'esperienza autentica tra storia, natura e relax senza pari.











LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com