logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

## Casali in Vendita a Città della Pieve (PG) 5.000.000 €

## Rif: CA627U




**Superficie:** 1800 mq
**Terreno:** 95 ha
**Num. vani:** 30
**Num. camere:** 15
**Num. bagni:** 15
**Piscina:** privata
**Classe energetica:** NA

Al confine tra Umbria e Toscana, in un paesaggio mozzafiato, affascinante proprietà composta da un casale principale e tre fabbricati allo stato rudere, per una metratura totale di circa 1800 mq, piscina e oltre 95 ettari di terreno. In posizione dominante, con incantevole vista sulla campagna circostante, la proprietà offre un'atmosfera magica, immersa in una natura incontaminata. Il casale principale si sviluppa su tre piani, oltre a un piano ammezzato, per una metratura totale di circa 800 mq. Ideato come struttura ricettiva, il fabbricato presenta al piano terra una hall, due saloni, cucina, due sale ristorante e tre bagni. Il piano primo ospita otto camere da letto, di diversa metratura, con bagno privato. Al piano secondo troviamo due altre camere con bagno e angolo cottura, mentre al terzo piano trovano spazio due camere con bagno privato e una stanza con soppalco. Infine al piano seminterrato un ampio locale ad uso dispensa. All'esterno, nelle vicinanze del casale, troviamo la piscina e due ruderi, uno di circa 25 mq e l'altro di 220 mq. Scendendo a valle, tra uliveto e vegetazione varia, altri due ruderi, uno di circa 600 mq su due piani e l'altro di 120 mq. Una proprietà unica nel suo genere, dalle grandi potenzialità, ideale come struttura ricettiva di charme a diretto contatto con la natura. I primi servizi sono a circa 3 km, San Casciano dei Bagni, e la Val d'Orcia, dista appena 15 km, Città della Pieve 17 km, Perugia 60 km, Siena 100 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 180 km.







Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare














*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*
*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*
*P.IVA: 01257190528*
*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com*