



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Avetrana (TA)

1.000.000 €

Rif: CA629P



Superficie: 910 mq

Terreno: 2 ha

Num. vani: 22

Num. camere: 9

Num. bagni: 9

Classe energetica:

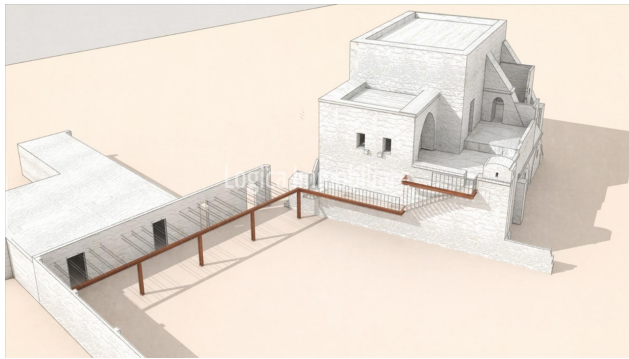
NA

A soli 3 km dalle meravigliose acque del mar Ionio, nelle vicinanze del centro di Avetrana, suggestiva masseria settecentesca da ristrutturare, distribuita su due livelli per una superficie totale di circa 600 mq. La proprietà, immersa in circa 2 ettari di terreno, comprende altri due edifici: il primo, originariamente destinato a ovili e anch'esso da ristrutturare, copre una superficie di circa 130 mq, ed un secondo fabbricato a uso commerciale di circa 180 mq. Quest'ultimo, ristrutturato nel 2005, si presenta in ottime condizioni ed è stato utilizzato come ristorante fino al 2011. Gli spazi interni si caratterizzano per l'ampiezza dei locali con soffitti a volta a stella. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione, termoconvettori per il riscaldamento e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Una corte interna unisce i due edifici e funge da separazione tra la proprietà e un'altra masseria limitrofa, assicurando una buona privacy. All'interno della proprietà si trova un pozzo artesiano con regolare autorizzazione. Una proprietà dal grande potenziale ideale come struttura ricettiva ma anche come dimora personale di grande prestigio. Avetrana dista 1,5 km, la costa ionica 4 km, Manduria 10 km circa e l'aeroporto di Brindisi a 50 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com