



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casa indipendente in Vendita a Chianciano Terme (SI)**

**385.000 €**

**Rif: CI55T**



**Superficie:** 300 mq

**Terreno:** 2,67 ha

**Num. vani:** 13,5

**Num. camere:** 5

**Num. bagni:** 4

**Classe energetica:** G

**IPE:** 175

Nel cuore della Toscana, a Chianciano Terme, una proposta davvero unica nel suo genere, una casa indipendente, composta da due appartamenti con ingresso separato, immersa nella natura, circondata da ulivi e a pochi minuti da tutti i principali servizi che offre la cittadina termale. Al piano terra troviamo l'appartamento più piccolo, sono circa 90 mq completamente ristrutturati nel 2009. L'ingresso da direttamente nel soggiorno dotato di termocamino, cucina abitabile con tinello, due camere da letto e due bagni. Il secondo appartamento di circa 150 mq si trova al primo piano, con accesso indipendente. E' composto da ingresso, un ampio soggiorno con balcone che affaccia sulla bellissima vallata circostante, cucina con tinello, tre camere e 2 bagni. Al piano terra, sotto all'appartamento più grande, un garage doppio e locale tecnico. Raggiunta da acqua e luce, il gas è GPL. La proprietà si trova immersa nel verde, quasi tre ettari di terreno circondano la casa, una parte del giardino è pavimentata e per il resto tanto verde e circa 65 piante di ulivo attualmente in produzione. Un luogo meraviglioso e tranquillo per immergersi nella natura senza essere isolati, che offre diverse opportunità, perfetto per una famiglia ma anche per un'attività come un b&b o entrambe le cose! La posizione è eccezionale, in 2 minuti si arriva ai principali servizi di Chianciano, a breve distanza dai bellissimi e affascinanti borghi della val d'Orcia e val di Chiana. Autostrada A1 10 km - Firenze 130km - Roma 160km - Perugia 75 km - Città della Pieve 20 km Il lago Trasimeno circa 30km - Montepulciano è 15 minuti di auto e Pienza poco di più. - Montalcino 39 km - Cortona 40 km - Orvieto 50 km







Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



Logica Immobiliare



**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**