



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Stabile/Palazzo in Vendita a Nardò (LE)

865.000 €

Rif: PA7P



Superficie: 600 mq

Num. vani: 18,5

Num. camere: 5

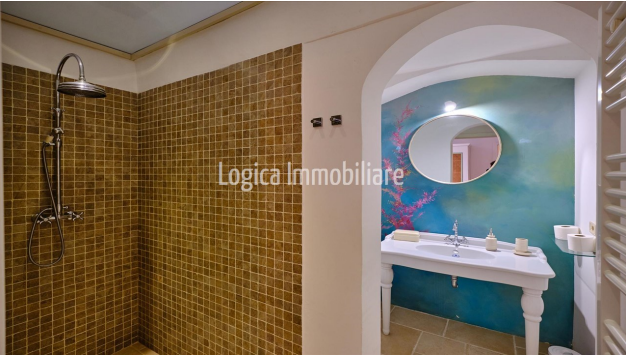
Num. bagni: 5

Classe energetica: D

IPE: 128,5

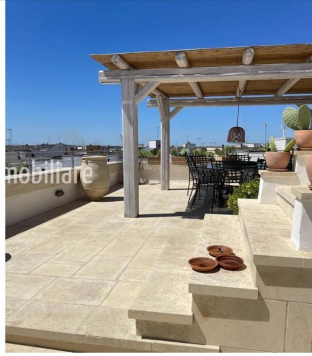
Nel centro storico di Nardò, nelle immediate vicinanze della piazza principale, affascinante proprietà ristrutturata con finiture di pregio, della superficie di circa 450 mq, con splendido terrazzo attrezzato di ulteriori 150 mq. Finemente ristrutturata, la proprietà si sviluppa su tre piani: al piano terra vi è un ingresso tramite ampio portone in legno da cui si accede ad un bellissimo vano disimpegno, utilizzabile anche come eventuale posto auto; un disimpegno separa due suite composte da ampia stanza da letto, soggiorno e bagno, mentre un corridoio conduce alla SPA, munita di vasca idromassaggio realizzata su misura e ricoperta da un bellissimo vetro mosaico. Un secondo ingresso accede ad una rampa di scale con antichi gradini in pietra e cancello in stile liberty: da qui si giunge al primo piano, cioè alla zona padronale del palazzo. La zona giorno presenta un ampio e luminoso open-space con salone e sala da pranzo, una cucina con divisorio in legno e vetro, lavanderia e bagno di servizio. Un meraviglioso disimpegno separa la zona notte composta da due camere da letto, un bagno e una suite con studio, bagno e ampia camera da letto. Ogni stanza è stata realizzata con particolare cura e attenzione ai singoli dettagli, partendo dalle piastrelle in cemento decorato e ai meravigliosi affreschi che risaltano sulle tipiche volte a stella. Una scala interna collega il piano superiore, dove trovano spazio due vani, uno con cucina, entrambi con accesso al lastrico solare, di ulteriori 150 mq circa, caratterizzato da ampi terrazzi panoramici attrezzati con dehors e pedane in legno, il luogo ideale per godere di piacevoli momenti conviviali. Una proprietà unica nel suo genere, luminosa e accogliente, ricca di decorazioni e preziosi dettagli, oltre ai meravigliosi affreschi realizzati dal Pittore ufficiale della Marina Francese. Un ottimo investimento come abitazione principale, ma anche per coloro che intendono sfruttarne il potenziale nel mercato delle locazioni anche solo utilizzando le due

suite al piano terra fornite di SPA. Un piccolo gioiello nel quale trascorrere momenti di relax godendo di tutti i confort che questa affascinante abitazione può offrire. Lecce dista 26 km, le splendide spiagge dello Ionio appena 4 km, l'aeroporto di Brindisi 65 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com