



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Gallipoli (LE)

295.000 €

Rif: VL397P



Superficie: 220 mq

Num. vani: 11,5

Num. camere: 3

Num. bagni: 3

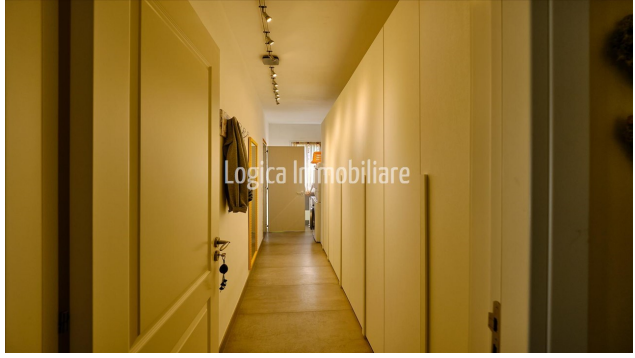
Classe energetica: F

IPE: 160

In una posizione privilegiata e panoramica, con vista spettacolare sul Golfo di Gallipoli, splendida proprietà immersa nella quiete e nella bellezza della natura, circondata da circa 7000 mq di terreno. Il fabbricato principale, con una superficie totale di circa 145 mq., è stato recentemente ristrutturato ed offre ambienti caldi e armoniosi, perfettamente distribuiti: un ingresso che introduce alla zona pranzo/soggiorno, una cucina funzionale, un disimpegno con ampie armadiature, un bagno/lavanderia, due confortevoli camere da letto e un secondo bagno. All'esterno, un ampio porticato di circa 90 mq diventa il cuore della casa, il luogo ideale per rilassarsi, condividere cene all'aperto e lasciarsi incantare dai colori unici della costa ionica. All'interno dello stesso fabbricato, un delizioso mini appartamento indipendente di circa 35 mq offre uno spazio intimo e riservato per accogliere ospiti ed è composto da ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e completato da una piacevole area esterna privata. Una scala esterna conduce al lastrico solare, autentico punto di osservazione privilegiato da cui ammirare il mare, la campagna e i pittoreschi borghi nei dintorni della splendida Gallipoli. Il secondo edificio, della superficie di circa 75 mq. e disposto su un unico livello, rappresenta un'opportunità tutta da personalizzare. Pur trovandosi in buone condizioni strutturali, necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di essere trasformato in una seconda abitazione o in un'accogliente casa vacanze da mettere a reddito, dando forma a nuovi progetti e possibilità. La proprietà è dotata di climatizzazione con inverter e di una stufa a pellet a ventilazione forzata, per garantire comfort in ogni stagione, mentre il pannello solare assicura acqua calda durante tutto l'anno. Situata in una zona tranquilla e riservata, la proprietà dista soli 10 minuti dalla rinomata spiaggia di Punta della Suina ed è vicina ad altre apprezzate località turistiche. Gallipoli si trova a circa 15 km,

Marina di Mancaversa a soli 4 km e Punta Pizzo a circa 8 km, Lecce dista circa 55 km, l'aeroporto di Brindisi 95 km. Una proprietà che non è solo una casa, ma un luogo da vivere e da sentire, dove ogni dettaglio invita a rallentare, respirare e godere della bellezza autentica del territorio.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com