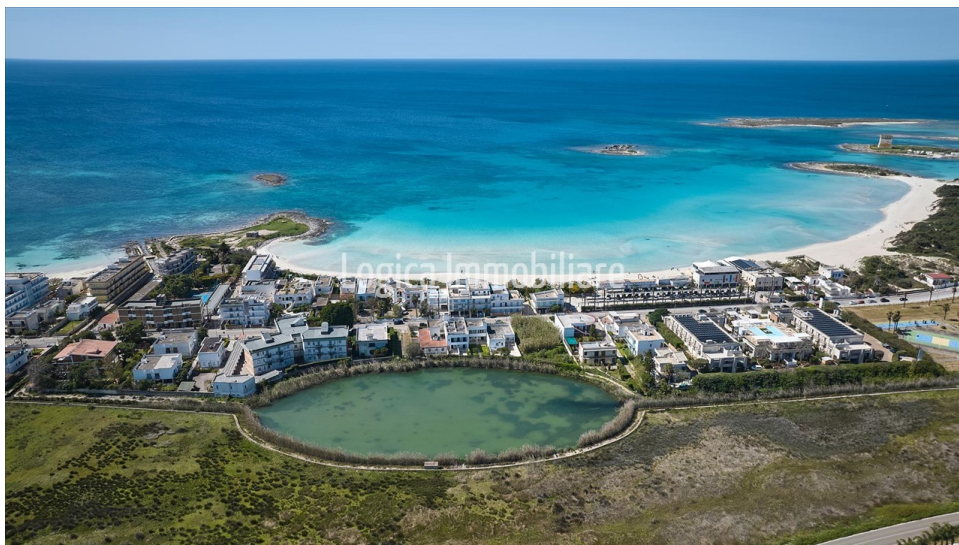


Ville in Vendita a Porto Cesareo (LE)

700.000 €

Rif: VL398P

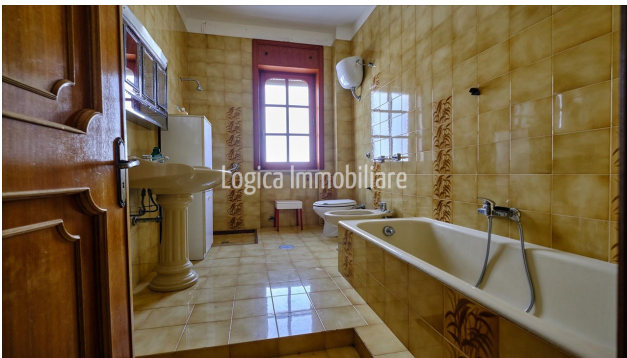


**Superficie:** 430 mq  
**Num. vani:** 15  
**Num. camere:** 6  
**Num. bagni:** 4  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

A poche centinaia di metri dalle meravigliose acque del mar Ionio di Porto Cesareo, villa indipendente di circa 430 mq distribuiti su tre piani, con terrazzi vista mare e un giardino privato di circa 450 mq. Divisa in due appartamenti speculari, piano terra e piano primo, di circa 135 mq ciascuno, entrambi sono composti da ingresso indipendente, cucina con soggiorno e veranda vista mare, tre camere da letto e due bagni. Una scala esterna collega il lastrico solare da cui è possibile ammirare un piacevole panorama. Il piano seminterrato offre circa 160 mq utilizzati attualmente come garage, mentre il giardino retrostante occupa un'area di circa 450 mq. L'abitazione, abitabile e in buone condizioni statiche, necessita di lavori di manutenzione e restyling. Una proprietà con ottime potenzialità, considerata la generosa metratura e la posizione ottimale che la rendono perfetta a diverse soluzioni, sia abitative che come investimento. Gallipoli e Lecce distano circa 30 km, la costa del mar Adriatico circa 44 km, l'aeroporto di Brindisi 58 km.











**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**