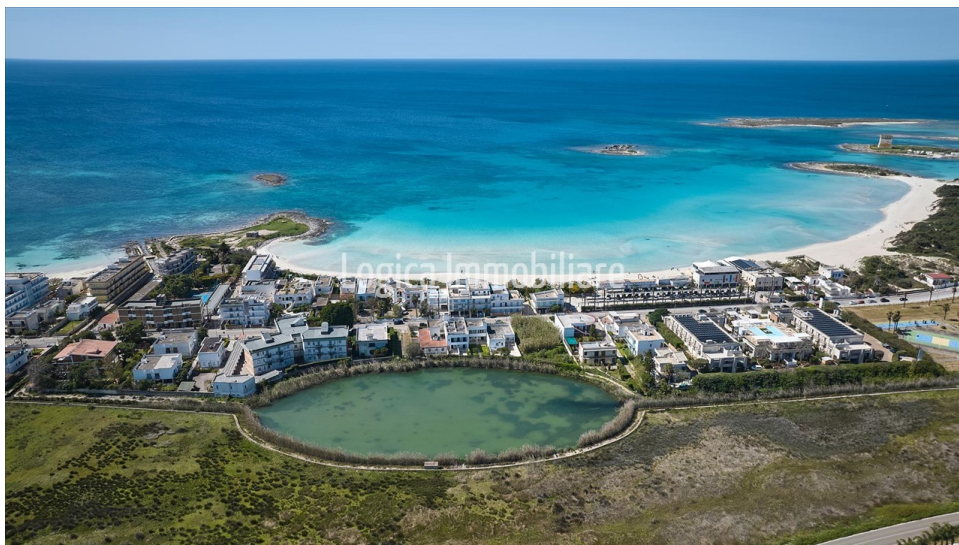


Ville in Vendita a Porto Cesareo (LE)

635.000 €

Rif: VL398P



Superficie: 430 mq

Num. vani: 15

Num. camere: 6

Num. bagni: 4

Classe energetica: G

IPE: 175

A poche centinaia di metri dalle meravigliose acque del mar Ionio di Porto Cesareo, villa indipendente di circa 430 mq distribuiti su tre piani, con terrazzi vista mare e un giardino privato di circa 450 mq. Divisa in due appartamenti speculari, piano terra e piano primo, di circa 135 mq ciascuno, entrambi sono composti da ingresso indipendente, cucina con soggiorno e veranda vista mare, tre camere da letto e due bagni. Una scala esterna collega il lastrico solare da cui è possibile ammirare un piacevole panorama. Il piano seminterrato offre circa 160 mq utilizzati attualmente come garage, mentre il giardino retrostante occupa un'area di circa 450 mq. L'abitazione, abitabile e in buone condizioni statiche, necessita di lavori di manutenzione e restyling. Una proprietà con ottime potenzialità, considerata la generosa metratura e la posizione ottimale che la rendono perfetta a diverse soluzioni, sia abitative che come investimento. Gallipoli e Lecce distano circa 30 km, la costa del mar Adriatico circa 44 km, l'aeroporto di Brindisi 58 km.











LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com