



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Ville in Vendita a Pulsano (TA)**

**495.000 €**

**Rif: VL400P**



**Superficie:** 280 mq

**Num. vani:** 10,5

**Num. camere:** 5

**Num. bagni:** 6

**Piscina:** privata

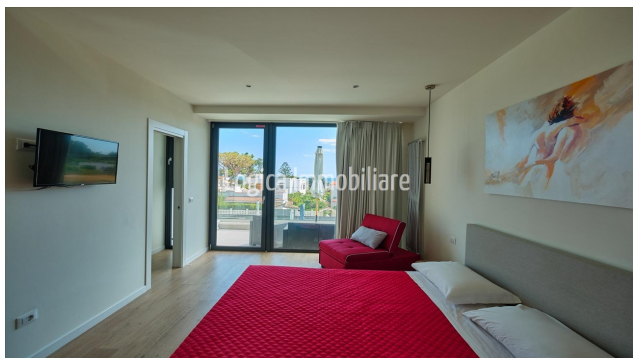
**Classe energetica:** C

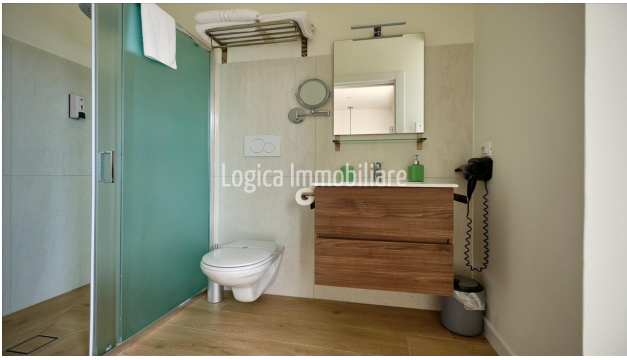
**IPE:** 107,99

Eleganza Mediterranea a pochi passi dal mare - Marina di Pulsano. A soli 300 metri dalle acque turchesi della costa ionica, bellissima residenza esclusiva dove architettura contemporanea e charme mediterraneo si fondono in perfetta armonia. Questa prestigiosa villa, oggetto di una recente e completa ristrutturazione, si distingue per l'equilibrio tra design, comfort e privacy. Circondata da spazi esterni sapientemente progettati, accoglie una raffinata piscina al sale, aree relax, un garage di circa 15 mq. ed una dependance indipendente di circa 30 mq, ideale per ospiti o momenti di assoluta riservatezza. Distribuita su due livelli per una superficie di circa 250 mq, la proprietà si apre al piano terra rialzato su un luminoso living open space, dove ampie vetrate dissolvono il confine tra interno ed esterno, regalando una vista continua sulla piscina. La zona giorno, elegante e conviviale, si integra con una cucina moderna a vista. Completano il piano due camere da letto con bagno en suite ed un terzo bagno con lavanderia. Al piano superiore, la zona notte prosegue con due camere da letto di grande fascino, entrambe dotate di bagno privato e terrazzi panoramici vista mare, oltre ad un ulteriore terrazzo posto sul lato retrostante che offre spazi di tranquillità e riservatezza. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza abitativa di alto livello, dove luce, materiali e spazi dialogano in modo armonioso, creando ambienti accoglienti e sofisticati. La proprietà rappresenta non solo una residenza privata di prestigio, ma anche un'opportunità di investimento di valore, ideale per chi desidera proseguire un'attività ricettiva già avviata negli anni precedenti ed inserita in un circuito turistico di respiro internazionale. Gli arredi, selezionati con gusto e coerenza stilistica, sono disponibili su richiesta con trattativa separata, consentendo così a chi ne fosse interessato, una fruibilità immediata della proprietà. A breve distanza da Pulsano (3 km), Taranto (18 km) e

Campomarino (25 km), questa dimora incarna il privilegio di vivere il mare in una dimensione esclusiva, tra bellezza naturale e comfort contemporaneo.







*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*

*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*

*P.IVA: 01257190528*

*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)*