



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Lecce (LE)

450.000 €

Rif: VL403P



Superficie: 230 mq

Num. vani: 7

Num. camere: 3

Num. bagni: 3

Piscina: privata

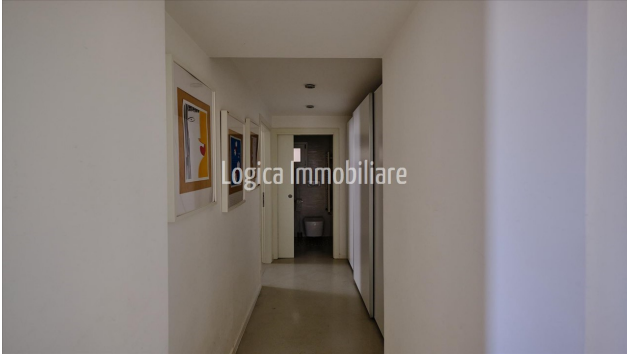
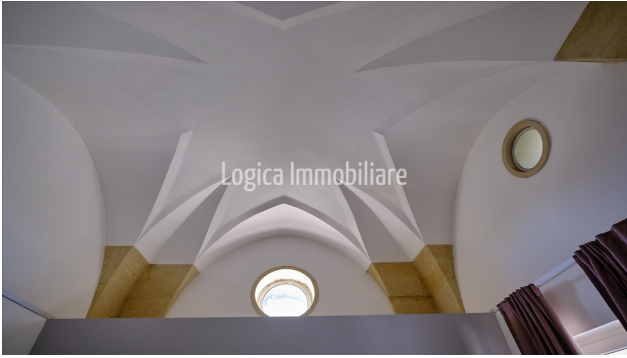
Classe energetica: E

IPE: 150

Lecce - Alle porte della città, elegante villa indipendente di circa 200 mq dal design moderno ed essenziale, immersa nella tranquillità e circondata da giardino privato con piscina e dependance. Frutto dell'attenta ristrutturazione di un antico rudere, la proprietà è stata trasformata in una residenza esclusiva, realizzata con materiali di pregio e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, nel pieno rispetto del paesaggio rurale circostante. Situata a pochi chilometri dal centro cittadino e a soli 100 metri dalla tangenziale est/ovest, coniuga perfettamente privacy, comfort e comodità negli spostamenti. L'accesso alla villa avviene attraverso un vialetto d'ingresso che conduce agli spazi esterni di circa 750 mq, caratterizzati da un raffinato pergolato, piscina e una dependance di 27 mq completa di bagno e ripostiglio, ideale come area ospiti o studio privato. Gli ambienti interni si distinguono per luminosità e ricercatezza: ingresso, ampia zona living con camino, cucina, camera matrimoniale con suggestive volte a stella, due ulteriori stanze attualmente adibite a cabine armadio, due bagni, un ambiente soppalcato di circa 50 mq e un'ampia lavanderia con garage dotato di colonnina per la ricarica di auto elettriche. La villa è dotata di impianto di riscaldamento radiante a pavimento Rehau, impianto fotovoltaico da 3 kW collegato a caldaia a condensazione Junkers con Kit Solar per la produzione di acqua calda sanitaria, oltre a infissi con vetrocamera antisfondamento, garanzia di comfort, efficienza energetica e sicurezza.











LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com