Casa indipendente in Vendita a Lecce (LE) 412.000 €

Rif: CI62P



Superficie: 260 mq
Num. vani: 12,5
Num. camere: 7
Num. bagni: 5
Classe energetica: G
IPE: 175

A Lecce, nelle immediate vicinanze di Porta Rudiae e del cuore storico della città, interessante proprietà indipendente composta da due appartamenti al piano primo, per una metratura complessiva di circa 260 mq. La proprietà, abitabile, si presenta in buone condizioni statiche ma necessita di lavori di riammodernamento e restyling. Un vano scala autonomo al piano terra conduce al primo piano, dove si sviluppano due unità abitative con ingressi separati. Il primo appartamento, di circa 100 mq, è composto da ingresso, tre camere, di cui una con balcone, cucina abitabile, disimpegno e bagno. Il secondo, di circa 160 mq, attualmente è costituito da tre monolocali con bagno privato, una cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e due balconi. Al piano superiore, collegato da una scala interna, si trova un vano tecnico che offre l'accesso esclusivo all'ampio lastrico solare di pertinenza. Una soluzione dall'alto potenziale versatile: perfetta sia per ospitare due nuclei familiari, sia come investimento per una struttura ricettiva di successo (B&B o affittacamere), grazie alla sua posizione strategica e alla costante crescita del turismo a Lecce.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

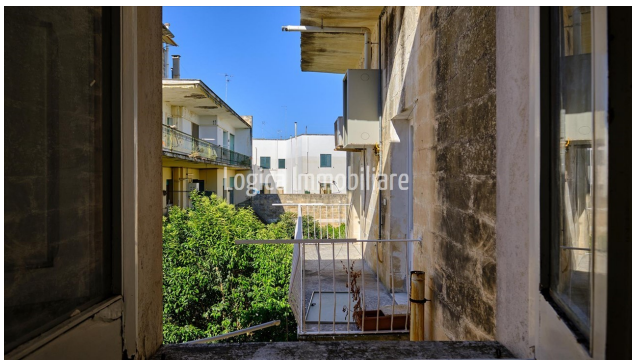

Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

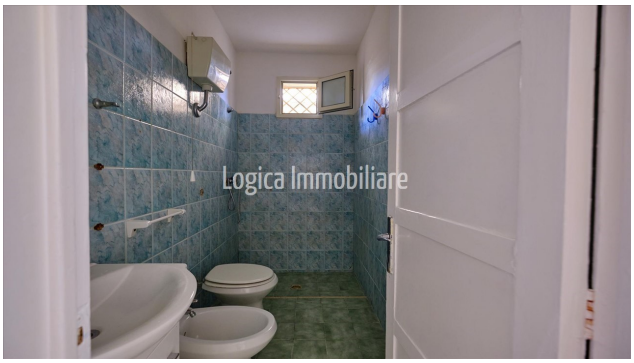

Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com