

Casali in Vendita a Leverano (LE)

2.200.000 €

Rif: CA637P



Superficie: 870 mq

Terreno: 11 ha

Num. vani: 15

Num. camere: 5

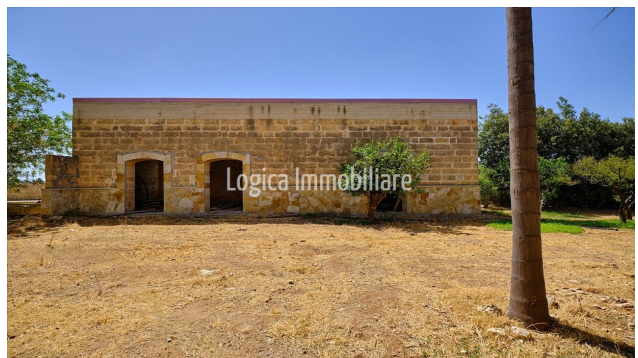
Num. bagni: 5

Classe energetica:

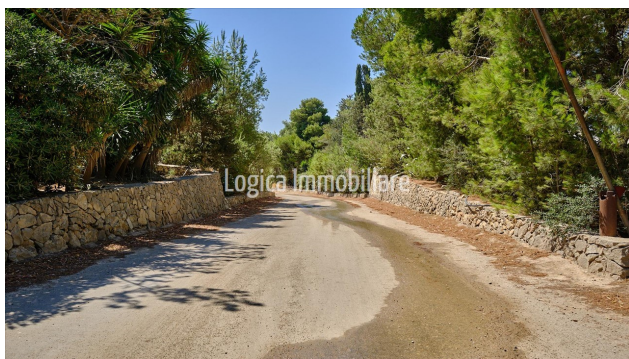
NA

A soli 3,5 km dal centro di Leverano e a 6 km da Porto Cesareo, affascinante proprietà dal grande potenziale costituita da una cava per l'estrazione di pietra calcarea e recupero inerti con regolare licenza governativa, ubicata all'interno di una proprietà di circa 11 ettari e comprendente vari fabbricati per una superficie coperta totale di circa 870 mq. Il complesso include una masseria storica di 585 mq caratterizzata da ampie stanze con volte a stella, un fabbricato in pietra di 80 mq antistante la masseria, un edificio adibito a uffici di 170 mq. e la casetta del custode di circa 35 mq.. La cava, attraente e suggestiva, si sviluppa ad un livello inferiore e risulta facilmente accessibile tramite una rete di strade interne, che garantiscono funzionalità e sicurezza. Oltre alla possibilità di proseguire l'attività estrattiva, la proprietà offre un'importante opportunità di riqualificazione, con la possibilità di essere trasformata in un luogo sostenibile e aperto al pubblico. Il recupero della masseria e degli edifici esistenti consentirebbe la realizzazione di un resort di charme con servizi dedicati all'ospitalità e al benessere, mentre la cava potrebbe essere riconvertita in un parco naturalistico con percorsi panoramici, aree dedicate alla biodiversità e spazi per attività sportive all'aperto. La particolare conformazione del sito rende inoltre possibile la creazione di un anfiteatro naturale destinato a concerti, spettacoli, festival ed eventi culturali, valorizzando l'unicità delle pareti rocciose. Il progetto restituirebbe al territorio un luogo capace di coniugare natura, cultura, turismo e sostenibilità, trasformando un'area produttiva in una nuova destinazione di incontro, svago e valorizzazione del paesaggio salentino. Gallipoli dista circa 32 km, Lecce 29 km, l'aeroporto di Brindisi 55km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com