logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Salice Salentino (LE) 140.000 €

Rif: AP762P



Superficie: 185 mq
Num. vani: 8,5
Num. camere: 2
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

A Salice Salentino, in soluzione bifamiliare, abitazione al primo piano della superficie di circa 185 mq, con accesso da scala esterna e giardino di 80 mq circa.Uno degli elementi caratteristici della proprietà è la presenza dei balconi che si sviluppano su due lati dell'abitazione per tutta la lunghezza dei locali, oltre a un ulteriore balconcino a servizio della cucina, garantendo agli ambienti numerosi affacci verso l'esterno. I balconi, di dimensioni vivibili, servono sia la zona giorno sia la zona notte.L'ingresso principale conduce al salotto e allo studio, entrambi dotati di accesso al balcone. Un disimpegno collega la zona giorno alla cucina, completa di separata zona cottura, dalla quale si accede al secondo balcone laterale.A completare la zona giorno sono presenti due bagni finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca.La zona notte comprende due camere da letto e una veranda coperta.L'abitazione dispone inoltre di un secondo ingresso sul retro, raggiungibile tramite una seconda scala privata retrostante e collegata direttamente alla veranda coperta. Dal balcone sul retro, attraverso una scala a chiocciola, si accede all'ampio lastrico solare soprastante, di proprietà esclusiva.Completa e valorizza la proprietà uno scoperto di circa 120 mq di cui 80 a giardino. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e offre la possibilità di essere eventualmente ammodernato e personalizzato in base alle proprie esigenze, inoltre viene venduto completo di arredi.La proprietà si trova a Salice Salentino, in una posizione strategica per raggiungere comodamente sia Lecce sia la costa ionica. Il comune, immerso nel territorio del Salento e caratterizzato da una forte tradizione enogastronomica, legata in particolare alla produzione vinicola, dista circa 20 km da Lecce e consente di raggiungere facilmente alcune delle più rinomate località balneari della zona, tra cui Porto Cesareo, Torre Lapillo e Punta Prosciutto.Porto Cesareo e Torre Lapillo distano

circa 20 km, mentre Punta Prosciutto si trova a circa 25 km. L'Aeroporto di Brindisi è raggiungibile in circa 40 minuti d'auto, con una distanza di circa 40 km.







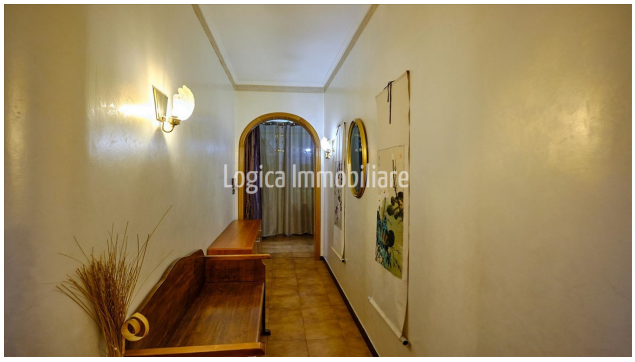






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare










LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com