logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Lecce (LE) 650.000 €

Rif: CI66P



Superficie: 270 mq
Num. vani: 11,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 4
Classe energetica: E
IPE: 150

Nel cuore più autentico di Lecce, a pochi passi da Porta San Biagio, elegante abitazione storica della superficie complessiva di circa 270 mq oltre a spazi esterni. Una dimora di rara bellezza che coniuga il fascino senza tempo dell'architettura salentina con il comfort di una recente ristrutturazione.La proprietà si distingue per l'indipendenza, la versatilità degli spazi e la presenza di due unità abitative autonome, impreziosite da ampie superfici esterne, elementi sempre più rari nel centro cittadino.L'ingresso indipendente al piano terra conduce al primo appartamento, di circa 60 mq, composto da una zona giorno con angolo cottura e una camera da letto, entrambe caratterizzate dalle tipiche volte a stella, un bagno e uno scoperto privato con ripostiglio. Un ambiente intimo e raccolto, ideale come dependance per gli ospiti, studio professionale o unità turistico ricettiva.La residenza principale si sviluppa invece al primo piano, raggiungibile attraverso una seconda entrata caratterizzata da un ampio androne d'ingresso, utilizzabile anche come comodo posto auto. Con una superficie di circa 150 mq, il piano nobile offre ambienti ampi e perfettamente distribuiti: ingresso, cucina, soggiorno con camino, lavanderia/ripostiglio, tre camere da letto, di cui una prestigiosa suite con bagno privato e cabina armadio, oltre a un secondo bagno.Fiore all'occhiello della proprietà sono gli straordinari spazi esterni: tre balconi con affaccio su Via degli Stampacchia e una splendida terrazza a livello di circa 100 mq affacciata su Viale Otranto. Un'oasi privata nel cuore della città, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione, organizzare ricevimenti o trascorrere piacevoli momenti di convivialità in totale riservatezza.Il piano superiore della superficie di 30 mq. circa, completa la proprietà con locali accessori, un ulteriore bagno, un ampio balcone di circa 20 mq e l'accesso diretto al lastrico solare di esclusiva proprietà.Una dimora autentica e di grande fascino, capace di soddisfare le esigenze di chi desidera vivere

nelle immediate vicinanze del centro storico senza rinunciare a comfort, privacy e spazi esterni. Allo stesso tempo, grazie alla presenza delle due unità indipendenti e alla posizione strategica, rappresenta un'opportunità di investimento di assoluto valore nel settore dell'ospitalità di alto livello.






















Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

















LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com