logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Melendugno (LE) 280.000 €

Rif: CI68P



Superficie: 78 mq
Num. vani: 5
Num. camere: 2
Num. bagni: 1
Classe energetica: F
IPE: 160

A poche decine di metri dalle meravigliose spiagge di San Foca, luminosa abitazione indipendente di circa 78 mq con balcone e terrazzo. Completamente indipendente, l'immobile, in ottime condizioni generali e pronto per essere vissuto, si sviluppa interamente al primo piano, garantendo la massima indipendenza e privacy. L'ingresso si apre su un ampio e accogliente soggiorno con accesso diretto a un balcone. Un disimpegno ben organizzato separa la zona giorno dalla zona notte e dalla cucina. Quest'ultima è servita da un comodo e funzionale scoperto interno adibito a zona lavanderia.La zona notte è composta da due camere da letto spaziose, entrambe con uscita sul balcone esterno, e da un bagno completo dotato di box doccia. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore, dove si trova un pratico vano deposito, ottimale come ripostiglio per gli arredi estivi, e un meraviglioso terrazzo di proprietà esclusiva che offre una piacevole e rilassante vista mare, l'ideale per cene all'aperto e momenti di relax al tramonto. Un'ottima opportunità immobiliare, ideale sia come casa vacanze che come investimento da mettere a reddito. San Foca, sulla costa adriatica, è una delle località più apprezzate del Salento, famosa per le sue acque cristalline (insignita più volte della Bandiera Blu). Dista circa 25 km da Lecce e 20 km da Otranto, mentre dall'aeroporto di Brindisi 73 km.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

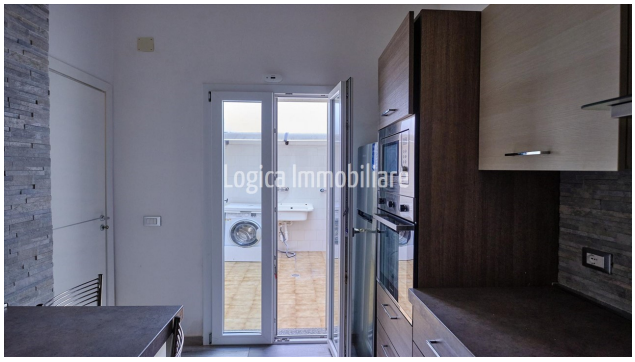

Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

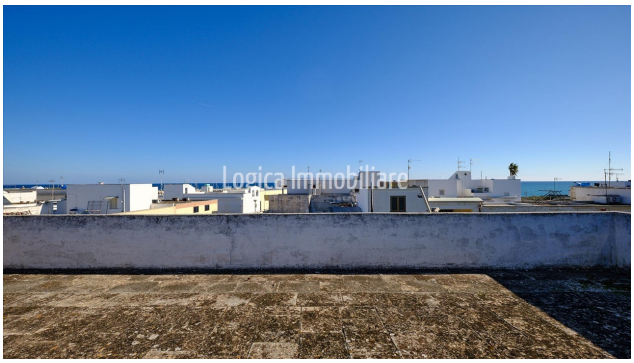

Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com